

Приложение № 1.1  
к Правилам предоставления займов  
МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП»  
(далее по тексту – Правила)

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ № 1**

**займ «Максимальный» для субъектов МСП, на создание нового и развитие действующего бизнеса**

<p><u>1. Особые условия</u></p>	<p><u>1.1. Соответствуют общим требованиям, установленным пунктами 2.1 Правил</u></p> <p><u>1.2. В случае противоречий положений Правил настоящим Условиям, применяются настоящие Условия.</u></p> <p><u>1.3. Иные займы (не являющиеся микрозаймами) предоставляются по решению Экспертного совета Фонда.</u></p> <p><u>1.4. Займ предоставляется на основании Договора займа (Максимальный).</u></p> <p><u>1.5. Займ может предоставляться на иные цели при наличии действующего займа, выданного в соответствии с п.3.1, п.3.2, п.3.3 настоящих условий.</u></p> <p><u>1.6. Займы не предоставляются в случаях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>- в случае несоответствия заявителей требованиям, указанным в разделе 2 настоящих условий;</u></li><li><u>- в случаях, предусмотренных пунктами 2.3.1. – 2.3.7. Правил предоставления займов;</u></li><li><u>- в случае, наличия списочной численности работников, за месяц предшествующий дате подачи Заявления менее 15 человек;*</u></li><li><u>- в случае обеспечения среднемесячной заработной платы работников менее 2/3 среднемесячной заработной платы работников за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям в отрасли, установленной на текущий финансовый год в Липецкой области.*</u></li></ul> <p><u>1.7. Займы, указанные в п. 3.2. и 3.3. настоящих условий, направлены на увеличение объемов производства/услуг и количества рабочих мест, что подтверждается расчетами Бизнес-плана.</u></p> <p><u>1.8. Получатели займа на цели, указанные в п. 3.1. настоящих условий на протяжении срока пользования займом сохраняют списочную численность работников на уровне не ниже 80-ти % от действующей по состоянию на дату подачи Заявления.</u></p> <p><u>1.9. Получатели займа, на цели, указанные в п. 3.2. и п. 3.3. настоящих условий, сохраняют списочную численность работников на уровне не ниже 100 % от действующей по состоянию на дату подачи Заявления, и дополнительно создают рабочие места в количестве и сроки, указанные в Бизнес-плане, но не менее 1-го рабочего места на каждые 5 000 000 (пять миллионов) рублей суммы полученного займа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>- на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, начиная со 2-го года пользования займом;</u></li><li><u>- на цели, указанные в п. 3.3. настоящих условий, начиная со 3-го года пользования займом.</u></li></ul> <p><u>На протяжении всего срока пользования займом сохраняют заявленную списочную численность работников и дополнительно созданные рабочие места.**</u></p> <p><u>1.10. Получатели займа на цели, указанные в п. 3.2. и п. 3.3. настоящих условий, обеспечивают среднемесячную заработную плату работников не ниже среднемесячной заработной платы работников за предшествующий финансовый год по микро, малым и средним предприятиям в отрасли, установленной на текущий финансовый год в Липецкой области:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>- на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, начиная со 2-го года пользования займом;</u></li><li><u>- на цели, указанные в п. 3.3. настоящих условий, начиная со 3-го года пользования займом.</u></li></ul> <p><u>1.11. При невыполнении требований, установленных п. 1.8., 1.9 и 1.10 настоящих условий, процентная ставка по займу устанавливается в размере, равном Ключевой ставки Банка России, действующей на дату нарушения настоящих условий +3%.</u></p> <p><u>Кроме того, Фонд, вправе - потребовать досрочный возврат суммы займа.</u></p> <p><u>1.12. Общий срок рассмотрения заявления на предоставление займа составляет не более 45 рабочих дней, при условии предоставления заявителем полного пакета документов.</u></p> <p><u>* по решению Экспертного совета Фонда, может быть принято решение о предоставлении займа при более низких величинах, указанных в настоящем абзаце.</u></p>
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>** На получателей займов осуществляющих деятельности по Коду ОКВЭД 41.10. Общероссийского классификатора видов экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст). требования пп.3, пп.4 п. 1.6, п. 1.8, п.1.9, п.1.10. не распространяется.</b></p>
<p><u>2. Общие требования к Заемщикам</u></p>	<p><u>2. В соответствии с пунктом 2.1. Правил предоставления займов</u></p>
<p><u>3. Цель Займа</u></p>	<p><u>3.1. На выплату заработной платы (на выплату заработной платы исходя из среднемесячного объема заработной платы на одного работника за предшествующие 6 месяцев умноженное на количество работников на дату подачи заявки и отчислений на фонд оплаты труда (ФОТ)- в размере не более 6-ти месячного объема указанных выплат) и/или пополнение оборотных средств и/или оплату кредиторской задолженности за оборотные средства (при этом на выплату арендных платежей за аренду объектов недвижимости и/или коммунальных платежей для осуществления предпринимательской деятельности, в размере не более 6-ти месячного объема указанных выплат);</u></p> <p><u>3.2. На приобретение оборудования, транспорта, сельскохозяйственной техники, коммерческой недвижимости и земельных участков под ней, земельных участков под строительство коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения, на территории Липецкой области для осуществления предпринимательской деятельности;</u></p> <p><u>3.3. На реализацию Инвестиционного проекта направленного на организацию нового и/или расширение действующего бизнеса.</u></p>
<p><u>4. Размер займа</u></p>	<p><u>4. Не менее 5 000 001 (пяти миллионов одного) рубля, но не более 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей;</u></p> <p><u>4.1. на цели, указанные в п.3.1.- настоящих условий, максимальная сумма займа рассчитывается по следующей формуле:</u>  <u>Максимальная сумма займа = Выручка субъекта МСП за предшествующий год, разделенная на 12 и умноженная на 6;</u></p> <p><u>4.2. на цели, указанные в п. 3.2. настоящих условий, максимальная сумма займа не более 90% от суммы финансируемой сделки;</u></p> <p><u>4.3. на цели, указанные в п.3.3. настоящих условий – не более 80%, от суммы затрат по Инвестиционному проекту.</u></p>
<p><u>5. Проценты за пользование займом</u></p>	<p><u>5.1. Для всех заёмщиков, предоставивших обеспечение в соответствии с пунктом 10.3 раздела «Обеспечение по займу» настоящих условий - в размере 0,6 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа;</u></p> <p><u>5. Для остальных категорий заемщиков - в размере 0,8 КС ЦБ РФ, действующей на дату заключения договора займа.</u></p>
<p><u>6. Срок займа</u></p>	<p><u>6.1. до 36-ти месяцев, по займам - на цели, указанные в п.3.1. настоящих условий;</u></p> <p><u>6.2. до 84-х месяцев, по займам - на цели, указанные в п.3.2.-3.3. настоящих условий.</u></p>
<p><u>7. Отсрочка возврата суммы займа</u></p>	<p><u>По заявлению Заемщика:</u></p> <p><u>- до 6-ти календарных месяцев на цели, указанные в п.3.1.настоящих условий;</u></p> <p><u>- до 12-ти календарных месяцев на цели, указанные в п.3.2. настоящих условий;</u></p> <p><u>- до 24-х календарных месяцев на цели, указанные в п.3.3 настоящих условий.</u></p>
<p><u>8. Возврат суммы займа</u></p>	<p><u>В соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом</u></p>
<p><u>9. Оплата процентов</u></p>	<p><u>Ежемесячно, в соответствии с графиком платежей до конца срока пользования займом</u></p>
<p><u>10.Обеспечение по займу</u></p>	<p><u>10.1. В соответствии с п.3 Правил предоставления займов Фонда;</u></p> <p><u>10.2. Для заёмщиков - Индивидуальных предпринимателей в качестве обеспечения по займу предоставляется только недвижимое имущество;</u></p> <p><b><u>10.3. Для заемщиков, указанных в пункте 5.1. раздела «Проценты за пользование займом» настоящих условий», в качестве обеспечения по займу предоставляется следующее имущество (соответствующее условиям п.3 Правил предоставления займов Фонда):*</u></b></p> <p><u>- <b>Транспортные средства</b> иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, Российских и Китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</u></p> <p><u>- <b>Сельскохозяйственная и иная техника</b> иностранных марок годом выпуска не старше 8 лет, российских и китайских марок годом выпуска не старше 5 лет;</u></p> <p><u>- <b>Жилая недвижимость</b>, расположенная в городах и районных центрах Липецкой области;</u></p> <p><u>- <b>Объекты коммерческой недвижимости</b> (нежилые помещения, здания, строения,</u></p>

	<p>сооружения) и земельные участки под ними (при наличии), расположенные в городах и районных центрах Липецкой области;</p> <p><u>- Земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения (площадью не менее 10 га).</u></p> <p><u>* по решению Комитета по ресурсам Фонда, в залог может быть принята недвижимость, указанная в настоящем пункте, зарегистрированная вне территории Липецкой области.</u></p>
<p><u>11. Перечень документов</u></p>	<p><u>11.1 В соответствии с перечнем документов, утвержденным Приказом директора Фонда.</u></p> <p><b><u>11.2 В случае получения займа на выплату заработной платы предоставляется:</u></b></p> <p><u>- штатное расписание сотрудников, действующее на дату подачи документов на получение займа;</u></p> <p><u>- расчет 6-НДФЛ за предшествующие 6 мес. на дату подачи документов на получение займа с отметкой ИФНС/квитанция о приеме ИФНС в электронном виде;</u></p> <p><u>- расчет по страховым взносам за предшествующие 6 мес. на дату подачи документов на получение займа с отметкой ИФНС/квитанция о приеме ИФНС в электронном виде.</u></p> <p><b><u>11.3 В случае получения займа на расходы по аренде предоставляются:</u></b></p> <p><u>- акт сверки с арендодателем, с приложением заверенного арендатором договора аренды;</u></p> <p><b><u>11.4 В случае предоставления займов на инвестиционные цели (приобретение оборудования, транспорта, сельскохозяйственной техники, коммерческой недвижимости, земельных участков сельскохозяйственного назначения):</u></b></p> <p><u>- договор о намерениях/договор купли продажи.</u></p> <p><b><u>11.5 В случае предоставления займа на реализацию Инвестиционного проекта, направленного на организацию нового и расширение действующего бизнеса:</u></b></p> <p><u>- подтверждение вложения в Инвестиционный проект собственных средств в размере не менее 20% от его стоимости, включая расходы, связанные с реализацией Инвестиционного проекта за период, не превышающий 12 месяцев до даты получения займа, в том числе:</u></p> <p><u>- средства, вложенные в проект на момент обращения за займом, в том числе затраты по экспертизе проекта, согласованию проекта, техническому присоединению;</u></p> <p><u>- авансовые платежи по заключенным договорам, в рамках реализации проекта.</u></p> <p><u>или</u></p> <p><u>-подтверждение на дату подачи заявления и на дату заключения Договора займа наличия собственных средств на расчетном счете заявителя в размере не менее 20% от его стоимости, при этом на реализацию инвестиционного проекта сначала расходуются собственные средства и в Фонд предоставляется отчет о их целевом использовании, а затем Фонд акцептует расход средств займа, на цели, указанные в инвестиционном проекте;</u></p> <p><b><u>11.6 В случае строительства зданий, помещений или реконструкции объекта капитального строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления предпринимательской деятельности:</u></b></p> <p><u>- проектно-сметная документация через техническое присоединение.</u></p> <p><u>11.7 По решению Комитета по ресурсам Фонд вправе запросить у заявителя экспертизу Проекта.</u></p>
<p><u>12. Документы, предоставляемые в подтверждение целевого использования займа</u></p>	<p><u>В соответствии со статьей 6 Правил, а также иных документов по запросу Фонда.</u></p> <p><u>В целях подтверждения целевого использования займа:</u></p> <p><u>- на цели указанные в п.3.1; 3.2. настоящих условий не позднее 6-ти календарных месяцев;</u></p> <p><u>- на цели указанные в п.3.3. настоящих условий не позднее 12-ти календарных месяцев с даты предоставления займа.</u></p> <p><b><u>Заемщик предоставляет:</u></b></p> <p><u>- заверенные печатью и подписью копии платежных документов (платежные поручения, кассовые чеки и т.д.), подтверждающих целевое использование займов;</u></p> <p><u>- выписку из банковского счета, подтверждающую проведение банковской операции, заверенную банковской (кредитной) организацией;</u></p> <p><u>- заверенные печатью и подписью копии контрактов, договоров купли-продажи, поставки, спецификации, акты выполненных работ, иные документы, подтверждающие целевое использование займа;</u></p> <p><u>- с заверенные печатью и подписью копии документов, подтверждающих поступление имущества (накладные, счета-фактуры, акты приема-передачи).</u></p> <p><u>Кроме того, в случае получения займа:</u></p> <p><b><u>на выплату заработной платы предоставляется:</u></b></p> <p><u>- выписка из банка о перечислении денежных средств на зарплатные карты сотрудников, с приложением Реестра выплат в разрезе каждого сотрудника (при безналичных расчетах по оплате труда);</u></p> <p><u>- платежная ведомость на выдачу заработной платы из кассы (при наличных расчетах по оплате труда), выписка с расчетного счета, подтверждающая снятие наличных денежных средств на выплату заработной платы;</u></p> <p><u>- платежные поручения, выписки с расчетного счета, подтверждающие оплату начислений по ФОТ.</u></p>

<p><u>13. Дополнительные условия</u></p>	<p><u>В период действия договора займа Фонд осуществляет контроль за расходными операциями на расчетном счете Заемщика по приобретению имущества на основании заключенных соответствующих договоров (соглашений) между обслуживающим заемщика банком, заемщиком и Фондом.</u></p> <p><u>В период действия договора займа Заемщик вносит изменения в Инвестиционный проект и План-график его реализации только с письменного согласия Фонда.</u></p> <p><u>В целях подтверждения исполнения показателей результативности займа, Заемщик предоставляет ежегодно:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, следующие документы:</u>  - <u>Форму КНД 1151111 Расчет по страховым взносам - среднесписочная численность</u>  - <u>Справку о сохранении и создании в отчетном году рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта;</u></li> <li>• <u>не позднее 1-го апреля года следующего за отчетным, следующие документы:</u>  - <u>Отчет о выполнении утвержденного Плана – графика реализации Инвестиционного проекта.</u></li> </ul>
<p><u>14. Источник финансирования</u></p>	<p><u>Из средств субсидий, предоставленных Фонду в 2022 году из бюджета Липецкой области на займовую деятельность, при условии, что размер всех выданных Фондом в 2022 году иных займов по всем действующим условиям предоставления займов составит не более 300 000 (трёхсот миллионов) рублей, далее из Займового фонда.</u></p>